

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Кирова, 2**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2022 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.

1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Кирова, 2
1	Год постройки	1981
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	69
9	Общая площадь жилого многоквартирного дома	6380,87 кв. м.
10	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	3331,27 кв. м.
11	Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома	49,8 кв. м.
12	Общая площадь помещений, относящаяся к общему имуществу многоквартирного дома	2999,8 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 17 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 126619 руб. 56 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	Замена и ремонт запорной арматуры	Планы работ на 2022г.	Выполнено	
2	замена труб общего пользования канализация	Планы работ на 2022г.	Выполнено	
3	замена труб общего пользования отопления (подвал)	Планы работ на 2022г.	Выполнено	
4	замена труб общего пользования ГВС	Планы работ на 2022г.	Выполнено	
5	замена труб общего пользования отопления (подвал)	Планы работ на 2022г.	Выполнено	
6	Герметизация труб на вводе в дом	Планы работ на 2022г.	Выполнено	
7	Установка доводчика, пружин на входные двери	Планы работ на 2022г.	Выполнено	
8	Ремонт межпанельных швов	Планы работ на 2022г.	Выполнено	
9	Ремонт водосточной системы с частичной заменой	Планы работ на 2022г.	Выполнено	
10	Ремонт панели (стены)	Планы работ на 2022г.	Выполнено	

	при входе в подъезд			
11	Ремонт подъездного козырька	Планы работ на 2022г.	Выполнено	
12	Ремонт, замена и установка малых форм, детских и их комплектующих	Планы работ на 2022г.	Выполнено	
13	Установка замков в местах общего пользования	Планы работ на 2022г.	Выполнено	
14	установка и замена информационных досок, номерных знаков и других элементов визуальной информации	Планы работ на 2022г.	Выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС потребляемое при содержании общедомового имущества	15.05.2022 по 31.05.2022 01.06.2022 по 30.06.2022 01.07.2022 по 31.07.2022 01.08.2022 по 31.08.2022 01.09.2022 по 14.09.2022

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

**Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по
ул.Кирова, 2 с января по декабрь 2022г**

	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2022г	321120
2.Всего начислено по дому в т.ч.	800592
начислено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (жилых помещений)	750334
начислено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (нежилых помещений)	9764
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	40494
3.Всего оплачено в т.ч.:	764532
оплачено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (жилых помещений)	716397
оплачено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (нежилых помещений)	9764
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	38371
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	844218
Содержание общего имущества МКД	517431
Текущий ремонт общего имущества МКД	106469
Расходы на управление многоквартирным домом	185335
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	34983
5.Финансовый результат на 01.01.2023	-79686
6.Долг за домом на 01.01.2023	357180
долг за собственниками жилых помещений	357180
долг за встроенными помещениями	0
7. Финансовый результат на 01.01.2022г.	-574033
8.Налоги	3052
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	517431
Аварийно-диспетчерское обслуживание	238317
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	171465
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	3436
Очистка подвального помещения от бытового и строительного мусора	405
содержание и очистка придомовой территории	103808
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	106469
Замена и ремонт запорной арматуры	5766
замена труб общего пользования канализация	5628
замена труб общего пользования отопления (подвал)	29760
Замена труб общего пользования- отопление (подъездное)	1499
герметизация труб на вводе в дом	294
установка доводчиков и пружин на входной двери	3172
ремонт межпанельных швов	30817
ремонт водосточной системы с частичной заменой	336
замена труб общего пользования- ГВС	8459
ремонт панели (стены) при входе в подъезд	4925
ремонт подъездного козырька	9637
ремонт,замена и установка малых форм, детских и их комплектующих	4193
установка замков в местах общего пользования	306
установка и замена информационных досок, номерных знаков и других элементов визуальной информации	1677
Директор ООО УК "Центр"	А.А.Котова
Экономист	В.А.Трусова

